



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,42 M²

Villejuif 94800

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,42 M²

À vendre : Charmant appartement T2 à Villejuif, idéal pour une personne seule active, un investisseur ou encore un couple. Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement de 36,42 m² offre confort et praticité.

Profitez d'un espace de vie lumineux et fonctionnel exposé plein SUD, ouvert sur un coin cuisine exploitable.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuel et électrique.

Emplacement pratique avec de nombreuses options de transport à proximité : Métro 7 arrêt Léo Lagrange à 10min, quelques pas du bus Ambroise Croizat à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes 131 et V7.

Vous êtes véhiculé ? Un grand box en sous-sol est attenant au bien, idéal pour y stationner votre véhicule en toute sécurité.

Prix attractif de 210 000 €. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez nous pour plus d'informations !

36.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1240 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



