



Villa Puygouzon

PUYGOUZON 81990

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Villa Puygouzon

PUYGOUZON - Exclusivité - Située dans un environnement agréable, cette maison construite en 2000 vous séduira par sa vue dominante sur la ville et son excellent état général.

Elle se compose de 4 chambres dont 3 en RDC ainsi qu'une belle suite à l'étage avec accès à un balcon, idéale pour un espace parental ou indépendant.

Implantée sur un terrain arboré, vous profiterez de nombreux arbres fruitiers et arbustes, parfaits pour les amoureux de nature et de tranquillité.

À l'extérieur, vous trouverez un petit chalet pour du stockage, rangement vélos ou un espace atelier.

Une maison idéale pour une famille, alliant confort, calme et cadre verdoyant avec une belle vue !

Cliquez ici pour la visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=Rx1F3Rct2Ug>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	4
Date ERP	2026-01-05 07:12:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



