



## À louer - BREST - Triangle d'or - Appartement T3

BREST 29200

**830 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 780 €

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## À louer - BREST - Triangle d'or - Appartement T3

Référence 3519

Secteur Siam, Triangle d'or, À deux pas des commodités et des transports en commun, venez découvrir ce sympathique T3 situé au 3<sup>e</sup> étage d'une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), de deux chambres, d'une salle d'eau, de placards de rangement ainsi que de WC séparés.

Ce logement bénéficie également de place de stationnement privative.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers, située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [\[www.georisques.gouv.fr\]](http://www.georisques.gouv.fr)(<http://www.georisques.gouv.fr>)

75.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€

---

## Photos du bien



