



## Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 493.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.11 €

TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Appartement à louer

Situé en plein coeur du centre-ville, dans une résidence de caractère sécurisée, découvrez ce charmant appartement de type 2 alliant cachet et confort.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains et WC séparés. Et une cave privative en sous-sol. L'ensemble bénéficie d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces et services.

Disponible le 16 mai 2026.

39.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 520

Provision sur charges	30
Conso Energ	308 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien

