



Maison T5 quartier de la Ferme - 107.03m²

VITRY SUR SEINE 94400

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison T5 quartier de la Ferme - 107.03m²

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous invite à découvrir, EN EXCLUSIVITE, au coeur d'un quartier recherché, à 14mn du RER C, de la ligne 15 et 10mn du tram T9, une charmant maison type 5 de 107.03m² au sol, sur un terrain paysagé de 165m².

Elle comprend un séjour chaleureux avec salle à manger, idéal pour vos instants de détente, trois chambres, une grande cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne. Chaque espace a été conçu pour allier confort et qualité de vie au quotidien.

Un bien parfaitement adapté à une famille qui pourra s'y faire de beaux souvenirs.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

107.03 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès RER	14 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-28 23:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	165 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





