



Maison à vendre Douai centre de 116.87 m²

Douai 59500

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre Douai centre de 116.87 m²

À vendre à Douai, cette charmante maison qui offre un cadre de vie agréable, très bien entretenue.

Avec ses deux chambres spacieuses de 11,5 m² et 13 m², un séjour de 32 m² avec lumière traversante, elle offre une grande capacité d'adaptation pour en faire une maison familiale.

Convient également à un usage professionnel idéalement : profession libérale, ou autres activités : car nous y avons une salle d'attente ayant gardé le cachet du salon d'origine, et un cabinet, qui pourrait être également votre futur séjour.

Pièce atelier avec point d'eau, ou une éventuelle buanderie par exemple.

Ce bien possède une cave saine, et un agréable jardin soigneusement aménagé pour en profiter, deux WC : pour les aspects pratiques.

La maison bénéficie d'une localisation privilégiée avec la gare de Douai à seulement 300 mètres, facilitant vos déplacements quotidiens. Les lignes de bus à proximité, notamment la ligne A, vous permettent de rejoindre toutes les commodités du centre ville.

Toiture refaite par professionnel, et isolation murs et menuiseries en bonne performance énergétique.

Proposée à 197 000€ FAI, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent s'installer dans un quartier dynamique tout en profitant du confort d'un intérieur bien agencé. Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

116.87 m²

7 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1865
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	120 m2

Photos du bien

