



## Appartement Cachan 3 pièce(s) 69 m2

Cachan 94230

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement Cachan 3 pièce(s) 69 m2

Exclusivité GUY HOQUET CACHAN !

Dans le calme du Centre-ville de Cachan, situé au pied des commerces, des transports et des écoles, grand appartement 3 pièces de près de 70m<sup>2</sup>.

Parfaitement agencé, cet appartement offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il comprend de nombreux rangements et séduira les clients à la recherche de calme et de confort.

Résidence récente, sécurisée par interphone et digicode, entretenue, le bien est vendu avec un emplacement de parking en sous-sol.

Nos conseillers Guy Hoquet CACHAN se tiennent à votre disposition pour un renseignement ou pour une visite.

69.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	56
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1776 €

Photos du bien



