



## propriété coup de coeur à l'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**892 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## propriété coup de coeur à l'Isle sur la Sorgue

À quelques minutes seulement du coeur vivant de L'Isle-sur-la-Sorgue, cette propriété rare offre un équilibre précieux entre douceur de la campagne et proximité des commodités.

Nichée au coeur d'un écrin de verdure de 2 585 m<sup>2</sup>, la maison se dévoile avec ses façades en pierre de Gordes, pleines de caractère.

De plain-pied, elle propose environ 140 m<sup>2</sup> habitables, pensés pour un confort de vie simple et fluide, sans contrainte. Ici, tout invite à profiter pleinement, entre lumière naturelle, volumes agréables et ouverture constante sur le jardin.

Aujourd'hui aménagée en une seule habitation, la propriété offre tout de même une grande souplesse d'usage grâce à ses deux cuisines, deux salles d'eau, quatre chambres : accueillir famille et amis en toute intimité, envisager un projet locatif, ou simplement retrouver de l'espace pour soi.

La maison dispose :

- d'une climatisation dans chaque pièce pour un confort optimal en toute saison,
- d'un portail automatique qui assure confort et sécurité.
- de l'eau du forage, potable et filtrée,
- du raccordement au tout-à-l'égout
- d'une piscine chauffée, équipée d'une pompe à chaleur
- d'un visiophone
- d'une alarme

À l'extérieur, le jardin devient un véritable refuge sans trop d'entretien. La piscine invite à la détente sous le soleil provençal.

Un endroit paisible, enveloppant, idéal pour celles et ceux qui recherchent aujourd'hui une vie plus douce, entre nature, confort et authenticité.

classe énergie : C, (163kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : B, (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1880 € et 2560 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Date ERP	2026-03-10 18:52:27
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2585 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2560€ au 01/01/2021

## Photos du bien





