



## Ancienne loge - Lyon 6e - 52 m<sup>2</sup>

LYON 69006

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Ancienne loge - Lyon 6e - 52 m<sup>2</sup>

Dans un immeuble de bon standing venez découvrir un charmant appartement en rez-de chaussée donnant sur une grande cour arborée.

D'une surface de 52 m<sup>2</sup> ce bien dispose d'une chambre, d'un séjour, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau.

La cuisine indépendante et la salle de bains demandent des travaux pour révéler le grand potentiel de ce bien.

L'immeuble sur son terrain propose un local à vélo .

L'avis de l'agent : un bien de qualité parfaitement localisé à proximité du cours Vitton , du métro Massena et de notre merveilleux parc.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1470 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1954
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	311.6 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€

---

## Photos du bien



