



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 61.25 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 61.25 m2

A proximité immédiate du centre ville de Neuilly-Plaisance et à 15 min du RER A-E, dans une résidence très récente de 2022 magnifique appartement 3 pièces comprenant une entrée avec placard, un beau séjour avec une magnifique cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à un balcon exposé sud-ouest, côté nuit un dégagement avec placard, deux chambres avec placards, une salle de bain, un WC indépendant. Une place de parking en sous-sol. Prestations de qualité ! A VISITER SANS TARDER !

61.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 68 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	231
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Photos du bien



