



## APPARTEMENT CENTRE VILLE 4 PIECES TERRASSE GARAGES ASCENSEUR

PONTARLIER 25300

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## APPARTEMENT CENTRE VILLE 4 PIECES TERRASSE GARAGES ASCENSEUR

EN EXCLUSIVITE - RARE A LA VENTE

APPARTEMENT CENTRE-VILLE AVEC ASCENSEUR TERRASSE ET GARAGE DOUBLE

A VENDRE à PONTARLIER (25300), à seulement 5 mn à pied du centre-ville, au sein de la copropriété "Les Portes du Soleil", découvrez cet appartement qui bénéficie d'un environnement privilégié avec ascenseur, entrées sécurisées avec visiophone, espace vélos et garages en sous-sol.

Situé au 2ème étage, ce bien se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, offrant un accès direct à une agréable terrasse exposée plein Sud, idéale pour vos moments de détente.

L'appartement dispose actuellement de deux chambres, dont une grande chambre modulable pouvant être divisée afin de recréer une troisième chambre ou d'aménager un espace bureau selon vos besoins.

La cuisine indépendante est entièrement équipée et aménagée. Un cellier complète cet espace en offrant un coin lingerie et du rangement supplémentaire. Vous trouverez également une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, pour un confort optimal au quotidien.

Les atouts supplémentaires : deux garages fermés côte à côte, dont un motorisé, ainsi qu'un grenier.

N'attendez plus pour découvrir ce bien! Contactez votre conseiller de l'agence GUY HOQUET de

PONTARLIER en mentionnant la référence 2959 pour organiser une visite.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

---

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1491€ et 2017€

---

## Photos du bien

