



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 59 m2

VITRY SUR SEINE 94400

224 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 59 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous invite à découvrir ce bel appartement 3 pièces de 59 m², situé en plein centre de Vitry-sur-Seine.

Idéalement implanté au pied du tramway T9 et du métro ligne 15 Grand Paris Express, le bien bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé au 9e étage, l'appartement se compose d'une entrée avec dégagement, un séjour spacieux, d'une cuisine équipée, de deux grandes chambres, d'une salle de bains avec W.C séparés, ainsi que de nombreux rangements.

Le bien bénéficie d'une exposition ouest.

Une cave vient compléter ce bien.

Vous serez séduit par sa vue dégagée exceptionnelle et son potentiel.

Un bien idéal pour un investisseur ou un primo-accédant ou même une famille.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	9
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	2748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

