



Appartement Brie Comte Robert 2 pièces

Brie-Comte-Robert 77170

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 200 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc

77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement Brie Comte Robert 2 pièces

Situé dans le prisé quartier Pasteur, au sein d'une résidence récente (2012), calme et sécurisée, cet appartement saura vous séduire par son confort et sa fonctionnalité.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux donnant accès à un agréable balcon, d'une spacieuse chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Charges de copropriété : 2 347,52 € par an, incluant l'entretien des parties communes, le chauffage, ainsi que l'eau chaude et froide.

Fonds de travaux : 337,28 €.

Copropriété de 60 lots, dont 25 lots principaux.

42.36 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2348 €

Photos du bien

