



Appartement Cayenne 1 pièce(s) 30 m2

CAYENNE 97300

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Appartement Cayenne 1 pièce(s) 30 m2

À vendre à Cayenne, secteur centre-ville- Idéal investisseur !

Studio T1 de 30 m² situé au 1er étage d'une résidence de 2 étages avec parking.

Électricité et plomberie refaites, le bien dispose d'un petit balcon.

Charges faibles dans un immeuble de seulement 14 lots: 152.97€ / trim

fond alur: 14.50€/trimestre

Taxe foncière estimée : 740 €

Diagnostics en cours.

Prix de vente : 70 000 €

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Certaines photos sont modifiées par IA pour révéler le potentiel en investissement locatif long terme ou saisonnier.

Honoraires charges vendeur.

- Le syndicat des copropriétaires indique qu'aucune procédure n'est en cours sur la copropriété (art. L 721-1 du CCH).

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	14
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

