



## Appartement Cayenne 1 pièce(s) 30 m2

CAYENNE 97300

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Appartement Cayenne 1 pièce(s) 30 m2

? À vendre à Cayenne, secteur centre-ville ? Idéal investisseur !

Studio T1 de 30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence de 2 étages avec parking.

Électricité et plomberie refaites, le bien dispose d'un petit balcon.

Charges faibles dans un immeuble de seulement 19 lots.

Diagnostics en cours.

Prix de vente : 70 000 €

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Certaines photos sont modifiées par IA pour révéler le potentiel en investissement locatif long terme ou saisonnier.

Honoraires charges vendeur.

- Le syndicat des copropriétaires indique qu'aucune procédure n'est en cours sur la copropriété (art. L 721-1 du CCH).

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**30 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Etage                  | 2              |
| Nombre étages          | 2              |
| Distance Commerces     | 0.2 km         |
| Accès Ecole            | 5 min          |
| Jardin                 | Non            |
| Année construction     | 2003           |
| Neuf - Ancien          | Ancien         |
| Vis-à-vis              | Non            |
| Assainissement         | Tout à l'égout |
| Diagnostic Energétique | Non            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

