



## QUARTIER PARC - T2 AVEC PARKING

DIJON 21000

**635 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville

21000 DIJON

0380732121

## QUARTIER PARC - T2 AVEC PARKING

QUARTIER COURS DU PARC : Emplacement exceptionnel, à l'entrée du parc de la Colombière, dans une petite résidence récente de bon standing, avec ascenseur, appartement de type 2 d'environ 44 m<sup>2</sup>, au 2ème étage, comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur balcon, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc, un emplacement de parking privatif extérieur. Libre de suite.

Contact : Mme OUARKI 06.59.97.25.75

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-16 08:23:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	20 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

