



Immeuble avec cachet!

MULHOUSE 68200

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble avec cachet!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Dans un quartier prisé de Mulhouse, immeuble avec beaucoup de cachet! Sur un terrain de près de 7 ares, proche gare, commerce et services.

Composé au rdc d'un appartement d'un f5 de 105m² loué 640€ + 90€ de charges.

Au 1er étage un F5 de 102m² loué 690€ + 95 € de charges, chaudière gaz individuelle.

Au 2ème étage F4 de 88,75m² environ, loué 640€ + 50€ de charges, chaudière gaz individuelle.

En annexe, deux F1 de 47m² habitables environ chacun actuellement libres et à rénover.

4 garages, jardin arboré , double accès

Classe énergie: E

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4927

389 m²

12 pièce(s)

**9
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Date ERP	2026-05-23 03:56:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Surface terrain	689 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8350€ et 11360€ au 01/01/2021

Photos du bien

