



MAISON MOUSSY LE VIEUX 6 PIÈCES 127 M²

MOUSSY LE VIEUX 77230

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

282 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

MAISON MOUSSY LE VIEUX 6 PIÈCES 127 M²

IDEAL FAMILLE - CENTRE VILLE!!!

Charmante maison de ville très bien entretenue comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon - séjour avec cheminée, un WC indépendant et une véranda.

A l'étage: Trois chambres dont une avec une pièce attenante pouvant être aménagées en chambre avec grand dressing ou chambre + bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les plus: grand garage de 26.50m² avec atelier, 29m² de terrasse à l'arrière de la maison ainsi qu'un jardin, un cabanon, une cave, et des combles de 56m² pouvant être aménagés. Véranda isolée et chauffée avec pompe à chaleur air/air.

A VISITER SANS TARDER!

REF T1058

127 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1840
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-27 04:00:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Surface terrain	315 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3114€ et 4214€

Photos du bien



