



## MAISON MOUSSY LE VIEUX 6 PIÈCES 127 M<sup>2</sup>

MOUSSY LE VIEUX 77230

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

282 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## MAISON MOUSSY LE VIEUX 6 PIÈCES 127 M<sup>2</sup>

IDEAL FAMILLE - CENTRE VILLE!!!

Charmante maison de ville très bien entretenue comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon - séjour avec cheminée, un WC indépendant et une véranda.

A l'étage: Trois chambres dont une avec une pièce attenante pouvant être aménagées en chambre avec grand dressing ou chambre + bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les plus: grand garage de 26.50m<sup>2</sup> avec atelier, 29m<sup>2</sup> de terrasse à l'arrière de la maison ainsi qu'un jardin, un cabanon, une cave, et des combles de 56m<sup>2</sup> pouvant être aménagés. Véranda isolée et chauffée avec pompe à chaleur air/air.

A VISITER SANS TARDER!

REF T1058

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement         | Non                               |
| Nombre étages       | 2                                 |
| Distance Commerces  | 5 km                              |
| Accès Bus           | 3 min                             |
| Accès Ecole         | 5 min                             |
| Accès Gare          | 15 min                            |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Surface séjour      | 26.06 m2                          |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1840                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | Bois double vitrage               |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Electrique                        |
| Eau chaude          | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur      | A rafraîchir                      |
| Cheminée            | Insert                            |

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves                    | 1                             |
| Nombre de terrasse                 | 1                             |
| Type de Stationnement              | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking              | 4                             |
| Nombre garages/Box                 | 1                             |
| Digicode                           | Non                           |
| Piscine                            | Non                           |
| Accès handicapés                   | Non                           |
| Sous-sol                           | Non                           |
| Gardien                            | Non                           |
| Date ERP                           | 2026-03-27 21:34:29           |
| Diagnostic Energétique             | Oui                           |
| Valeur consommation énergie finale | 196 kWh/m2 par an             |
| Conso Energ                        | 309 kWh/m2 par an             |
| Surface terrain                    | 315 m2                        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



