



## Appartement à louer de 2 pièces avec garage

Vannes 56000

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 82 € / mois

Dépôt de garantie : 618 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Appartement à louer de 2 pièces avec garage

Référence 988 :

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces non - meublé à louer au cœur de VANNES, rénové, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce spacieux 2 pièces d'environ 42m<sup>2</sup> offre une entrée avec placard ouvrant sur une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec placard et une salle d'eau et un WC.

L'appartement est loué avec une cave et un garage fermé.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : la gare SNCF à 800m, Intermarché à 450m et 650m de la place de la mairie.

LIBRE : Immédiatement

Loyer : 700€ par mois.

Loyer hors charges : 618€ par mois

Charges : 82€ par mois (49.91 € de charges de copropriété récupérable sur le locataire, 16.83€ de TEOM,

15€ de contrat entretien chaudière)

Dépôt de garantie : 618€

Honoraires : 462€ dont 126€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.

Contactez nous pour plus d'informations, référence 988.

41.29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	618
Provision sur charges	82
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



