



Appartement Roissy En Brie 3 pièces 58.51m2

ROISSY EN BRIE 77680

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement Roissy En Brie 3 pièces 58.51m2

Appartement en Rez-de-Jardin d'une résidence de standing vous offrant une entrée, un séjour très lumineux donnant accès à un grand jardin privatif avec terrasse, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bain, un WC séparé. Deux places de stationnements en sous-sol complètent ce lot.

58.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 140

Charges annuelles (ALUR) 2372 €

Procédures diligentées c/

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 86 kWh/m2 par an |

Conso Energ

92.7 kWh/m2 par an

Surface terrain

30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€

Photos du bien





