



## ES MURGERS

Dreux 28100

**77 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## ES MURGERS

Appartement idéalement situé – Proche des commodités

Découvrez cet appartement de 4 pièces, au calme et idéalement placé à proximité immédiate des commerces, transports et services. Il se compose d'un salon-salle à manger lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau, de WC séparés ainsi que de deux celliers, offrant un bel espace de rangement.

Pour plus de confort, vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking.

N'attendez plus pour le visiter : contactez dès maintenant notre équipe pour organiser une première visite ! Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

56.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2300
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2800 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

## Photos du bien



