



## T2 41m2 - Terrasse et Parking - Sormiou

MARSEILLE 13009

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 400 € Hors Honoraires

Honoraires :

6% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert

Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury

13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## T2 41m2 - Terrasse et Parking - Sormiou

Résidence les Terrasses de Sormiou, résidence sécurisée et calme à proximité des plages, calanques et des commodités.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement 2 pièces vendu de 41m<sup>2</sup> se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et toute équipée ( hotte, plaque, four, micro onde?), une chambre avec sa salle d'eau attenante et un WC.

L'appartement comprend également une terrasse d'environ 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de parking privative dans la résidence.

DPE C

Taxe foncière : 1036 €

Charges : 77€ / mois

Arrêt de bus face à la résidence.

Honoraires charge vendeur

41.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-16 06:29:41

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

67 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

155 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 462€ et 626€

## Photos du bien



