



Maison Tournan En Brie 6 pièce(s)

TOURNAN EN BRIE 77220

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison Tournan En Brie 6 pièce(s)

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison familiale parfaitement entretenue située dans le secteur résidentiel très recherché de la Grille Blanche, apprécié pour son cadre paisible et sa qualité de vie. Vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec les écoles, les commerces et les transports, ainsi qu'un accès rapide à la gare de Tournan-en-Brie (Ligne P et RER E), idéale pour un quotidien pratique et connecté.

Construite en 1998 sur une parcelle de 567m², cette maison offre un jardin arboré sans vis-à-vis, garantissant un ensoleillement optimal tout la journée E/O.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce à vivre lumineuse d'environ 50 m², avec cheminée à insert, ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée, une vie de plain pied est possible avec une chambre et une salle d'eau, un WC séparé.

À l'étage, un palier dessert trois chambres de 16 m², 13 m² et 12 m². Un wc indépendant vient également compléter l'étage ainsi qu'une salle de bains.

Parmi les atouts supplémentaires, vous bénéficierez d'un garage spacieux, d'un cabanon de jardin ainsi que de la fibre déjà installée.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-27 16:02:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	567 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1880€ au 01/01/2023

Photos du bien



