



AUBERGENVILLE, Maison 5 pièces, 3 chambres.

AUBERGENVILLE 78410

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

AUBERGENVILLE, Maison 5 pièces, 3 chambres.

QUARTIER RECHERCHE!

Venez vite découvrir cette maison familiale en très bon état.

Dès l'entrée vous serez séduits par les volumes de la pièce de vie : la cuisine ouverte sur le séjour offre une belle luminosité et le séjour de plus de 32m² donnant accès direct à la terrasse.

La décoration claire et moderne est réchauffée par un poêle à bois Godin très performant.

La buanderie du rez-de-chaussée offre un espace de stockage très pratique.

Au premier étage vous apprécierez les trois chambres confortables, la salle de bains récente et moderne avec WC, un beau dressing et un placard.

Les combles sont aménageables.

Le jardin avec abris de jardin vous permettra de profiter des beaux jours et de recevoir sur la terrasse!

Une visite? Appelez vite Anne-Laure au 06 64 44 04 73 ou votre agence Guy Hoquet Epône.

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-20 10:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	186 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1900€

Photos du bien





