



Maison Saint Omer Capelle

SAINT OMER CAPELLE 62162

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Saint Omer Capelle

Nouveauté en exclusivité à Saint-Omer-Cappelle

Maison semi plain-pied située sur la commune de Saint-Omer-Cappelle, proposée en exclusivité.

Ce bien se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. Il dispose actuellement de deux chambres avec la possibilité d'en aménager une troisième selon vos besoins.

La propriété est éditée sur un terrain de plus de 1 600 m², offrant un cadre de vie spacieux et agréable. Vous bénéficierez également de deux garages ainsi que de deux carports, apportant de nombreuses solutions de stationnement et de stockage.

Prix : 252 000 € FAI

Pour plus d'informations, contacter
Clémence Pouilly 06 65 47 59 52
Agent commercial immobilier
RSAC 817 628 142

104 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-04-02 13:46:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	1647 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



