



Trois chalets

VENTEUGES 43170

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGÉAC**

21 place de la Favière
43300 LANGÉAC

04 71 77 30 87

Trois chalets

Possibilité de projet touristique ou résidence principale avec revenu locatif, autour de trois maisons "ossature bois" de 2010. La plus grande qui pourrait être utilisée en résidence principale est composée d'une pièce de vie ouverte sur la terrasse, d'une salle d'eau et d'une chambre au rez de chaussée et de 2 chambres avec sanitaires à l'étage. Pour les deux autres, pièce de vie, chambre et salle d'eau en rez de chaussée. Les trois sont accessibles PMR et labellisés tourisme handicap. Classe énergie : D. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

160 m²

8 pièce(s)

5
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	4
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	3000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1629€ et 2205€

Photos du bien





