



## Appartement

MONTBRISON 42600

119 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

## Appartement

Appartement lumineux en plein centre-ville de Montbrison, d'une surface de 48 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un espace de vie agréable, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un sanitaire indépendant. Le logement est équipé d'un système de chauffage au gaz.

Le bien dispose également d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le bien est vendu une grande partie meublée.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, services et commodités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de prendre contact.

Cet appartement est proposé au prix de 119 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-02 04:44:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

