



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,00 M<sup>2</sup>

Marsannay-la-Côte 21160

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,00 M<sup>2</sup>

Marsannay la Côte

Découvrez cette maison individuelle à rénover, sur un terrain de près de 400m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, une cuisine, trois chambres, un salon séjour et une salle d'eau.

Les combles sont aménageables.

Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants électriques.

Chaudière gaz .

Maison sur sous sol avec atelier et chaufferie.

Potentiel à découvrir sur un secteur demandé !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce rédigée par Benoit ARRACHART, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le N° 849176730. Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1957
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	393 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1805€ et 2441€ au 01/01/2026

---

## Photos du bien



