



## Charmant 2 pièces en excellent état

PARIS 75012

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Charmant 2 pièces en excellent état

A proximité de Daumesnil, dans une rue calme,

Découvrez ce charmant deux pièces en parfait état au 2ème étage d'un immeuble ancien très bien tenu. Sans aucune perte de place, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, une salle d'eau avec wc et une chambre.

**CALME, LUMINEUX, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.**

Idéal primo-accédants, investisseurs et pied à terre.

Une grande cave complète ce bien.

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	Entretien copro / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2026-03-23 23:30:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



