



Maison au calme avec jardin arboré

NANTES 44300

421 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison au calme avec jardin arboré

Située dans le secteur de DOULON / TOUTES-AIDES, quartier recherché pour sa proximité avec les transports en commun, les commerces et les écoles, venez découvrir cette maison agréable et fonctionnelle, idéale pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec une salle de bain avec placards, des WC séparés, une pièce de vie chaleureuse avec cheminée à foyer fermé ainsi qu'une cuisine indépendante avec accès sur le jardin.

À l'étage, un dégagement avec placards dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez d'un joli jardin arboré, intimiste et sans vis-à-vis, offrant un cadre verdoyant et calme.

Un garage ainsi qu'un espace de stationnement complètent ce bien.

Une maison fonctionnelle, à découvrir rapidement.

Les + :

- Proximité immédiate des transports (Ligne 1 du tram) et des commerces
- Pas de travaux à prévoir
- Ecoles primaires et secondaires à moins de 5 min à pieds

Son prix de vente est de 421 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Contactez sans attendre notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60 pour organiser une visite.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467
Référence : AA1366

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Date ERP	2026-04-01 08:05:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m ² par an
Conso Energ	205 kWh/m ² par an
Surface terrain	225 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

