



Maison au calme avec jardin arboré

NANTES 44300

395 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison au calme avec jardin arboré

Située dans le secteur de DOULON / TOUTES-AIDES, quartier recherché pour sa proximité avec les transports en commun, les commerces et les écoles, venez découvrir cette maison agréable et fonctionnelle, idéale pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec une salle de bain avec placards, des WC séparés, une pièce de vie chaleureuse avec cheminée à foyer fermé ainsi qu'une cuisine indépendante avec accès sur le jardin.

À l'étage, un dégagement avec placards dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez d'un joli jardin arboré, intimiste et sans vis-à-vis, offrant un cadre verdoyant et calme

Une dépendance en fond de parcelle, un garage ainsi qu'un espace de stationnement complètent ce bien.

Une maison fonctionnelle, à découvrir rapidement.

Les + :

- Proximité immédiate des transports (Ligne 1 du tram) et des commerces
- Pas de travaux à prévoir
- Ecoles primaires et secondaires à moins de 5 min à pieds

Son prix de vente est de 395 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Contactez sans attendre notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60 pour organiser une visite.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence : AA1366

100 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	225 m ²

Photos du bien

