



Maison Pontchateau 7 pièce(s)

PONTCHATEAU 44160

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Maison Pontchateau 7 pièce(s)

Maison de caractère en pierre ? Centre-bourg de Pontchâteau

Idéalement située en plein coeur du centre-bourg de Pontchâteau, cette superbe maison en pierre séduit par son authenticité et sa rénovation complète de qualité, offrant un confort de vie optimal.

Le rez-de-chaussée dévoile de magnifiques volumes avec une belle hauteur sous plafond. Vous y découvrirez une spacieuse cuisine ouverte sur le séjour, traversante et baignée de lumière, ainsi qu'un grand salon également traversant, offrant des espaces de vie chaleureux, lumineux et parfaitement agencés.

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, accompagnées d'une salle d'eau et d'une salle de bain, idéales pour répondre aux besoins d'une famille.

Le dernier niveau propose deux chambres supplémentaires, dont une avec sa propre salle d'eau et WC, parfaite pour accueillir ou créer un espace indépendant.

Le sous-sol semi-enterré complète l'ensemble avec de belles prestations : double garage, cellier, buanderie et cave.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré, parfaitement clos et sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible et privilégié en centre-ville.

Maison entièrement rénovée, bénéficiant d'une excellente isolation et d'un très bon DPE.

Un bien rare alliant charme de l'ancien, volumes généreux et emplacement de premier choix.

Pour plus d'informations, contacter Carole ALSON

Guy Hoquet La Baule

09 84 13 22 10

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	0.3 min
Accès Gare	0.3 min
Date ERP	2026-03-30 19:21:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m ² par an
Conso Energ	103 kWh/m ² par an
Surface terrain	792 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



