



Maison avec jardin et garage à Poitiers

POITIERS 86000

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

202 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison avec jardin et garage à Poitiers

Située dans le quartier prisé de Montmidi à Poitiers, cette maison familiale propose un cadre de vie agréable sur un terrain d'environ 500 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres équipées de placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le rez-de-jardin abrite une suite parentale avec dressing et salle de bains privative avec douche et WC, ainsi qu'un garage pratique. Le confort est assuré grâce à une pompe à chaleur installée en 2022.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une cuisine d'été pour profiter des beaux jours, d'une terrasse pour vos repas en plein air et de rangements situés au fond du jardin.

Cette maison combine volumes agréables, confort moderne et espace extérieur convivial, parfaite pour accueillir une famille.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

102.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme, Couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-26 10:15:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	511 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



