



## APPARTEMENT 3 PIECES PROCHE METRO

SAINT DENIS 93200

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 3 PIECES PROCHE METRO

Rue de la République, dans un environnement commerçant, proche du métro (300mètres) , venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 65m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur). Il offre: une entrée, un double séjour de 26m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Le plan de l'appartement est idéal. Très belle hauteur sous plafond et lumineux !

65.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Provision sur charges 220 €

Fenêtres PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-09-09 15:04:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€

---

Photos du bien



