



## TOURCOING - PONT DE NEUVILLE

TOURCOING 59200

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - PONT DE NEUVILLE

Idéalement située dans un secteur recherché aux portes de Neuville-en-Ferrain, magnifique demeure atypique semi individuelle de 206 m<sup>2</sup> habitables en retrait de rue, offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon-séjour, lumineuse cuisine équipée avec îlot central, grande salle de bains et buanderie. A l'étage ; 3-4 chambres et deuxième pièce d'eau. La maison dispose également d'un superbe appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> attenant à la maison, refait à neuf, idéal pour accueillir de la famille ou des amis.

Un grand hangar de 250 m<sup>2</sup> pour vos véhicules ou du matériel, un joli jardin clos de 100 m<sup>2</sup> avec terrasse sans vis-à-vis ainsi qu'un grand patio carrelé de 120 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

A ne louper sous aucun prétexte !

**COUP DE COEUR AU RENDEZ-VOUS !**

206 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

4 sdb

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

35.5 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	4
WC	5
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-02 07:58:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	732 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4231€ et 5725€

---

## Photos du bien



