GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison de centre-ville, tout à pied, 2 chambres avec salles d'eau, jardin et stationnements

GUJAN MESTRAS 33470

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison de centre-ville, tout à pied, 2 chambres avec salles d'eau, jardin et stationnements

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente en exclusivité cette maison d'environ 75 m², idéalement située en plein coeur de Gujan-Mestras, à quelques pas des commerces et de toutes les commodités du quotidien.

Dès l'entrée, l'espace de vie s'ouvre naturellement et propose une atmosphère agréable, pensée pour un usage simple et fonctionnel.
La cuisine aménagée sur mesure s'intègre parfaitement à l'ensemble et offre un agencement optimisé avec de vrais espaces.

Les deux chambres, ainsi que les deux salles d'eau, apportent un confort rare pour ce type de bien.

À l'extérieur, un jardin sécurisé prolonge la pièce de vie et apporte un vrai espace extérieur, agréable et facile à vivre au quotidien.

Deux places de stationnement complètent l'ensemble.

Entièrement repeinte, la maison présente aujourd'hui un intérieur parfait, cohérent et prêt à être occupé immédiatement.

Son emplacement est un atout évident : tout se fait à pied, avec une vraie vie de centre-ville.

Un bien adapté aussi bien à une résidence principale, secondaire qu'à un investissement locatif.

Pour plus d'informations, contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05 57 52 88 24.

75 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	180.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	70 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
Ameublement 3D non contractuel

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET