



## Maison 8 pièces à vendre à Combs-la-Ville - 6 chambres

COMBS LA VILLE 77380

**334 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison 8 pièces à vendre à Combs-la-Ville - 6 chambres

A vendre maison familiale de 133 m<sup>2</sup> avec garage

Située dans le quartier recherché du Bois L'Évêque à Combs-la-Ville, cette maison de 133 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses performances énergétiques.

Elle se compose d'une entrée avec placards, idéale pour le rangement au quotidien, d'un vaste salon-salle à manger lumineux, ouvert sur une agréable véranda, parfaite pour profiter de moments de détente en toute saison.

La maison offre six chambres, dont une chambre de plain-pied, parfaite pour une vie de famille ou pour accueillir famille et amis en toute autonomie. Vous disposerez également d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, garantissant un confort optimal.

Côté confort, le bien est équipé d'un chauffage par pompe à chaleur, et bénéficie d'un DPE classé C, un atout non négligeable en matière de performance énergétique.

Un grand garage, accessible directement depuis la maison, complète cette maison et constitue un véritable atout.

Un bien idéal pour une grande famille, dans un environnement calme et recherché, à proximité des commodités.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix

de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez M. Quentin Giraud à l'agence GUY HOQUET de Combs-la-Ville.

133 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-24 21:50:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	238 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€

---

## Photos du bien





