



Appartement Bussy Saint Georges 2 pièce(s) 43.61 m²

BUSSY SAINT GEORGES 77600

949 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 69.35 € /

mois Dépôt de garantie : 880 €

Honoraires charges locataires: 566.93 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.83 €

TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

Appartement Bussy Saint Georges 2 pièce(s) 43.61 m²

Votre agence GUY HOQUET CHESSY vous propose cet appartement 2 pièces de 43.61m², en location NON meublé, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété à BUSSY SAINT GEORGES et entièrement refait à neuf début 2026.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un séjour avec accès sur un BALCON, d'une cuisine américaine aménagée et semi équipée (hotte et plaque de cuisson neuves), d'une chambre avec accès sur un deuxième BALCON, d'une salle de bains avec WC.

Le chauffage est individuel électrique avec des radiants et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

Une place de parking au sous-sol complète la location de ce bien.

43.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	69.35 €
Dépôt de garantie	880 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	59.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	112.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



