



Maison à vendre à RONCE-LES-BAINS - Proche mer et commodités

LA TREMBLADE 17390

170 900 € *

* 170 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à RONCE-LES-BAINS - Proche mer et commodités

Situé à Ronce-les-Bains, station balnéaire recherchée de La Tremblade en Charente-Maritime, à seulement 50 mètres de la plage et de l'océan, idéal résidence secondaire ou locatif.

L'ensemble se compose d'une véranda avec cuisine ouverte, d'un salon-séjour, d'une grande chambre lumineuse, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins. L'agencement est simple et fonctionnel.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin privatif engazonné, un vrai plus à deux pas de la plage. Une place de stationnement privative complète le bien.

Le logement est équipé d'un chauffage électrique, d'un ballon d'eau chaude, raccordé au tout-à-l'égout, avec ADSL et fibre disponibles.

Situé dans une copropriété bénévole, il bénéficie de charges faibles, ce qui en fait un bien facile à gérer et intéressant en investissement.

L'emplacement est clairement le point fort : accès immédiat à la plage à pied et à l'océan, commerces et animations de Ronce-les-Bains accessibles rapidement, dans un environnement typique de la côte atlantique en Charente-Maritime.

54.06 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	28 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	34 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1955
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-21 21:06:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an
Surface terrain	265 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





