



Appartement 2 pièces métro Goncourt

PARIS 75011

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 2 pièces métro Goncourt

Guy Hoquet Paris X vous propose en exclusivité :

Au coeur d'un bel immeuble ancien de standing, parfaitement entretenu et doté d'une gardienne, découvrez ce 2 pièces de 49.34 m² situé au 1er étage, entièrement au calme sur cour.

Ce bien clé en main séduit par son cachet de l'ancien et son agencement harmonieux. Il offre une grande pièce à vivre propice à la réception, une cuisine fonctionnelle semi-ouverte, une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez d'un environnement paisible, tout en bénéficiant d'une adresse recherchée avec le métro Goncourt au pied de l'immeuble, à proximité immédiate des commerces et de la vie de quartier.

A visiter sans tarder!

49.34 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	370.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

