



Dolus d'Oléron - Location T4 meublée

DOLUS D OLERON 17550

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

Dolus d'Oléron - Location T4 meublée

Sur DOLUS D'OLERON (17550), secteur VERTBOIS, proche de la plage et de la forêt.

Dans une impasse au calme, MAISON meublée de plain-pied de 2007 d'une superficie de 80 m² sur un terrain clos de 681 m² comprenant : une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et toute équipée, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Garage. Climatisation réversible.

Elle est à louer pour 1 000 € hors charges. Un dépôt de garantie de 2 000 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 880 €. Location sous GLLI. Disponible août 2026.

Référence de l'annonce : 12377.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2000 €
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-06 12:36:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	681 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





