



## Appartement T3 + cave + parking

PONTCHARRA 38530

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

## Appartement T3 + cave + parking

Proche du centre, appartement T3 de 60,80m<sup>2</sup>, ave cave et parking privé.

Ce T3 situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3, offre un hall avec placard, un espace de vie ouvert et lumineux de 27,9m<sup>2</sup> avec accès sur 2 balcons Sud/Est, 2 chambres, une salle de bains et wc.

Petite copropriété de 14 lots avec espaces verts, sans ascenseur, entrée et local à vélo commun sécurisés.

Les charges mensuelles sont de 182 euros incluant le chauffage collectif gaz, l'eau chaude + l'eau froide et l'entretien de la copropriété, les poubelles...

Les classes énergétique : DPE en classe C (119 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et GES en classe C (22Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Appartement T3 proposé à 180 000 € (honoraires charge vendeur).

Pour une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09.

60.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	738
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-06 09:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€ au 01/01/2021

---

# Photos du bien





Croquis : \_\_\_\_\_

