



## Maison Neuve Eglise 5 pièce(s)

NEUVE EGLISE 67220

**285 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Neuve Eglise 5 pièce(s)

Située à Neuve-Église, dans le secteur recherché de la Vallée de Villé, cette charmante maison de 4 pièces vous offre un cadre de vie paisible, une belle vue dégagée et un environnement naturel apprécié.

Construite en 1982, cette maison individuelle de bon standing est implantée sur un terrain clos et arboré de 7,07 ares (707m<sup>2</sup>), idéal pour profiter du calme de la montagne tout en restant proche des commodités.

**\*\* Agencement de la maison \*\***

La maison se compose de plusieurs niveaux offrant des espaces fonctionnels et confortables :

Au sous-sol :

Une cave

Un garage

Une chaufferie centrale aux pellets

Une salle de jeux

Au rez-de-chaussée :

Une entrée

Un salon-séjour lumineux

Deux chambres

Une cuisine équipée

Une salle de bains  
Un WC

À l'étage :

Un vaste comble isolé et aménageable d'environ 80 m<sup>2</sup>, possibilité de rajouter 3 chambres, une salle de bains et un WC.

**\*\* Confort et équipements \*\***

Chaufferie aux pellets

**\*\* Environnement et commodités \*\***

Cette maison profite d'une situation idéale :

Commerces à environ 1 km

Écoles à 5 minutes

Arrêt de bus à 5 minutes

Gare à 15 minutes

À proximité, vous trouverez également supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, bureaux de poste et espaces verts, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison familiale au calme à Neuve-Église, avec vue dégagée et espace bien-être, tout en restant proche des services essentiels.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Sélestat.

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie : D

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

707 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



