



Appartement 3 pièces à vendre quartier Ursine

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 3 pièces à vendre quartier Ursine

CHAVILLE VELIZY RERC

Voici un charmant appartement, parfaitement au calme, 3 pièces situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble de charme dans le quartier calme de Vélizy le Bas.

Ce bien, d'une surface de 58.94 m² au sol, 47.64 m² loi carrez, en bon état général, dispose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, exposition ouest, de 2 chambres, d'une salle d'eau, un WC séparé.

Une cave est également incluse.

A coté de la forêt, d'un étang et à 15 min à pied de la gare Chaville Vélizy (RER C) et de ses commerces.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY au prix de 305 000 €.

58.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-08 16:59:33

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 243 kWh/m² par an

Conso Energ 247.7 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1870€

Photos du bien





