



MONETEAU

MONETEAU 89470

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

MONETEAU

Dans un hameau de Monéteau, au bord de l'Yonne, jolie maison ancienne à rénover, comprenant au rez de chaussée une cuisine aménagée, un séjour, 2 chambres en enfilade, une salle d'eau, un wc, une buanderie, 2 celliers. A l'étage, avec un accès extérieur 2 chambres, une salle d'eau avec un WC, et 3 petites pièces. Une cave, 2 belles granges et des petites dépendances. Le terrain de 1305m² est clos et arboré.

154.46 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 32.87 m²

Année construction 1850

Fenêtres Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	370 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	1305 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4920€ et 6700€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



