



Maison Elven 5 pièce(s) 94 m²

ELVEN 56250

953 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 23 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 781.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €
TTC.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison Elven 5 pièce(s) 94 m²

A proximité des axes et des commodités, maison individuelle comprenant : véranda, entrée avec placard, séjour/salon ouvrant sur terrasse, salle d'eau avec WC, cuisine aménagée équipée, une chambre au RDC avec placard, 2 chambres et un bureau à l'étage, salle de bains avec douche, WC, garage avec grenier au dessus, jardin clos et abri de jardin.

Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

93.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Provision sur charges	23 €
Dépôt de garantie	930 €
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

91 kWh/m2 par an

Conso Energ

173 kWh/m2 par an

Surface terrain

435 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





