



## Superbe T3 duplex avec terrasse dans une résidence provençale intimiste

SARRIANS 84260

**236 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Superbe T3 duplex avec terrasse dans une résidence provençale intimiste

Dans une petite résidence de style provençal composée de seulement 5 appartements, venez découvrir ce très beau DUPLEX de type 3 d'environ 67 m<sup>2</sup> avec terrasse, offrant des prestations de standing alliant confort, modernité et sécurité.

Vous apprécierez sa cuisine meublée et équipée, ses stationnements privés, l'ascenseur, la fibre optique ainsi que sa proximité immédiate avec toutes les commodités. Les volumes sont parfaitement optimisés et la luminosité apporte une atmosphère chaleureuse et accueillante à l'ensemble.

Un bien rare, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement de qualité, dans un environnement calme et recherché. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

DPE du 12 mai 2026 :

Consommation énergétique : A - 46 kWh/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre : A - 1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Un seul numéro : 04 90 45 37 20

Réf. 1793

67 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 23 |
|---------------------|----|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 2026 |
|--------------------|------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Fenêtres | Aluminium |
|----------|-----------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |         |
|---------|---------|
| Cuisine | Equipée |
|---------|---------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
|----------------|-----------------|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|                  |     |
|------------------|-----|
| Accès handicapés | Oui |
|------------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Conso Energ | 46.8 kWh/m2 par an |
|-------------|--------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Valeur consommation énergie<br>finale | 24.6 kWh/m2 par an |
|---------------------------------------|--------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 590€

---

## Photos du bien



