



A vendre - Appartement T2 - Proche Centre commercial Phare de l'Europe à BREST

BREST 29200

134 750 € *

* 134 750 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Appartement T2 - Proche Centre commercial Phare de l'Europe à BREST

A deux minutes du centre commercial Phare de l'Europe et de toute les commodités , dans une résidence récente, appartement T2 fonctionnel et lumineux exposé plein Sud avec balcon.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, donnant sur balcon d'environ 10m², d'une belle chambre avec placard et d'une salle d'eau.

Un emplacement de stationnement privatif est affecté au logement.

Bonne performance thermique du bâtiment, chauffage inclus dans les charges.

Un investissement qualitatif sans surprise !

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

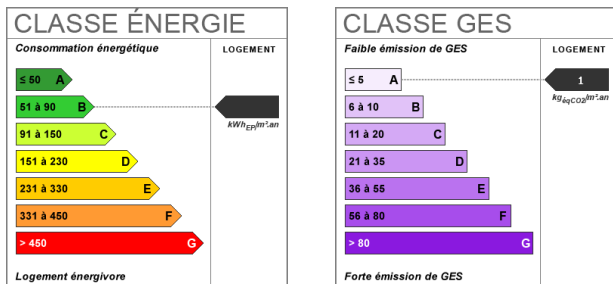
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1762 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

75 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



