



Sainte Geneviève Secteur recherché, Maison 3 pièces

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Sainte Geneviève Secteur recherché, Maison 3 pièces

A proximité immédiate de l'avenue Gabriel Péri, de la gare RER ainsi que des commodités, agréable maison jumelée de 3 pièces principales élevés sur sous sol total, composée comme suit : Hall d'entrée desservant, Séjour en double exposition avec vue Parc, Cuisine dinatoire, nombreux rangements, Salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que Wc séparés. A l'étage, palier distribuant deux chambres, un Wc ainsi que 2 pièces à aménager (possibilité création pièce d'eau). Le tout sur une parcelle de 173 m2 de terrain. Beau potentiel, Rafrachissement à prévoir.

73 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	17.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	256.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	173 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





