



## Appartement T1 à vendre à Mitry-Mory - Investissement idéal

MITRY MORY 77290

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Appartement T1 à vendre à Mitry-Mory - Investissement idéal

Guy Hoquet MITRY MORY vous présente un appartement de type T1 d'une surface de 28.12 m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1980, dans le quartier Mitry-Le-Neuf.

Cet appartement en bon état général dispose d'un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC . Chauffage électrique et fenêtres en double vitrage. Une place de parking est également incluse. Plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et bureaux de poste et gare RER B à 4 min .

Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement dans une commune dynamique et bien desservie.

28.12 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



