



## Paris (75020) - 3 pièce(s) - 56 m<sup>2</sup>

PARIS 75020

**455 000 € \***

\* 455 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Paris (75020) - 3 pièce(s) - 56 m<sup>2</sup>

Rue Haxo (Métro Saint-Fargeau Télégraphe / Porte des Lilas). Dans un bel immeuble pierre et brique de 1930, au 2e étage d'un immeuble calme, charmant F3 traversant de 56 m<sup>2</sup>. Entrée accueillante, séjour lumineux donnant sur cour, 2 chambres confortables, cuisine séparée aménagée et équipée, salle d'eau + WC, cave. Chauffage au gaz. Immeuble, bon état général, beaucoup de cachet. À deux pas : crèche, école, boulangerie et commerces.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	2225 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Cuisine	Ouverte
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	357 kWh/m2 par an
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

