



## Paris (75020) - 3 pièce(s) - 56 m<sup>2</sup>

PARIS 75020

**442 000 € \***

\* 442 000 € honoraires inclus

412 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**22 boulevard charonne  
75020 Paris**01 47 20 52 64**

## Paris (75020) - 3 pièce(s) - 56 m<sup>2</sup>

Rue Haxo (Métro Saint-Fargeau Télégraphe / Porte des Lilas). Dans un bel immeuble pierre et brique de 1930 récemment ravalé, au 2e étage d'un immeuble calme, charmant F3 traversant de 56 m<sup>2</sup>. Entrée accueillante, séjour lumineux donnant sur cour, 2 chambres confortables, cuisine séparée aménagée et équipée, salle d'eau + WC, cave. Chauffage au gaz. Immeuble, bon état général, beaucoup de cachet. À deux pas : crèche, école, boulangerie et commerces.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 78                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2225 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Cuisine  | Ouverte                   |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 357 kWh/m2 par an         |
| Conso Energ  | 412 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2570€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

