



## Appartement 4 pièces à vendre à Athis-Mons

ATHIS MONS 91200

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Appartement 4 pièces à vendre à Athis-Mons

À vendre appartement 4 pièces de 79,64 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage.

Ce bien comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 18,40 m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine indépendante fermée avec passe-plat, une salle de bain avec douche et baignoire et des WC séparés.

Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques assurent un bon confort thermique et phonique.

Une grande cave et une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

L'appartement est calme et bénéficie de la fibre optique. Proche de nombreuses écoles (École maternelle Antoine de Saint-Exupéry, Collège Michel-Richard Delalande, Lycée polyvalent Clément Ader, École élémentaire Louis Pasteur, École Privée Saint-Charles), de parcs, de pharmacies, de boulangeries, de restaurants, et de la station Athis-Mons, facilitant ainsi votre quotidien.

Prix : 215 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations.

79.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Etage  | 3                                 |
| Nombre étages  | 3                                 |
| Charges forfaitaires                                 | 324 €                             |
| Régime fiscal  | Droits d'enregistrement           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 627                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3888 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Surface séjour                                       | 18.4 m2                           |
| Année construction                                   | 1971                              |
| Neuf - Ancien  | Ancien                            |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude   | Collective avec compteur          |
| Etat intérieur                                       | Bon                               |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-04-02 00:33:18 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 187 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 191.5 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



